

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 273.../TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 9 năm 2025.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 22/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 29/QĐ-THADS ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2025/HĐDV-GLKT ngày 22/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-19/2025/HĐSĐBS-GLKT ngày 10/9/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04-19/2025/TBĐG-GLKT ngày 10/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1629, tờ bản đồ số 35, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đăk Rơ Va, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 323044 ngày 26/02/2020 mang tên bà Bùi Thị Hoa.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1630, tờ bản đồ số 35, diện tích theo hiện trạng thửa đất là 770,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Đăk Rơ Va, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 323045 ngày 26/02/2020 mang tên bà Bùi Thị Hoa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 2, xã Đăk Rơ Va, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ:

- Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: **562.307.684đ** (*Năm trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm linh bảy nghìn, sáu trăm tám mươi tư đồng*). Trong đó:

- Tài sản 1: 70.176.456đ (*Bảy mươi triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng*).

- Tài sản 2: 492.131.228đ (*Bốn trăm chín mươi hai triệu, một trăm ba mươi một nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng*).

Lưu ý: Bán đấu giá chung 02 tài sản, không bán tách rời.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/9/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức tham gia: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0975.798.367.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Đăk Bla;
- VKSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Xuân Khương**